

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ №

г. Москва

« ____ » _____ 2018 г.

_____ **ЗАКАЗЧИК**, действующий как физическое лицо, _____ г.р., паспорт серии _____ № _____, выдан _____, проживающий по адресу: _____, с одной стороны и именуемый в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК** и Индивидуальный предприниматель Коршунов Игорь Сергеевич (ИНН 504815998832) с другой стороны и именуемый в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по электромонтажу _____, расположенной (расположенного) по адресу: _____ (далее именуется «Объект»), собственными либо привлеченными силами и средствами, в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить цену, указанную в договоре, в сроки, обусловленные в договоре.
- 1.2. Характеристика объекта: _____

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой, в соответствии с Приложением №1, являющейся неотъемлемой частью данного договора.
- 2.2. Цена работы по настоящему договору включает в себя стоимость работ по электромонтажу объекта (за исключением стоимости расходных материалов) и устанавливается в размере _____ руб. 00 копеек (_____) рублей 00 коп.
- 2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком в порядке, указанных в пунктах 2.5, 2.6. договора.
- 2.4. Данная стоимость договора может изменяться в зависимости от фактически выполненного Подрядчиком объема работ, в случае выполнения Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором и оформленных дополнительным соглашением. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, производятся после письменного согласования с Заказчиком.
- 2.5. Ориентировочную стоимость расходных материалов Подрядчик указывает после проведения замеров и подсчетов перед каждым этапом работы, после согласования ее с Заказчиком.
- 2.6. Заказчик проводит закупку всех или части расходных материалов, предъявляя чеки Заказчику для оплаты.
- 2.7. Все расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком наличными в рублях или переводом на карточку Подрядчику.
- 2.8. Все платежи по настоящему договору производятся Заказчиком в размере и сроки в следующем порядке: первый авансовый платеж (предоплата) в размере _____% непосредственно перед началом работ.
- 2.9. Окончательный расчет производится после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, а также в соответствии с надлежащим качеством.

3.1.2. Обеспечить в ходе выполнении работ соблюдения требований законодательства РФ об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, правил техники безопасности и пожарной безопасности, миграционного законодательства.

3.1.3. Нести полную ответственность за действия своих сотрудников и рабочих.

3.1.4. Обеспечить представителям Заказчика беспрепятственный доступ на место проведения работ для проверки качества выполняемых работ.

3.1.5. Сдать работы Заказчику в установленный срок по акту приемки выполненных работ.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Подрядчик вправе в одностороннем порядке приостановить производство работ и/или продлить срок окончания работ на соответствующий период в следующих случаях:

- Заказчик нарушит свои обязательства по оплате, предусмотренные настоящим договором.

- Заказчик не обеспечит необходимые технические условия на объекте.

3.2.2. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, досрочно.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Для выполнения договора Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Для возможности производства работ передать Подрядчику объект не позднее 2 (двух) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4.1.2. Производить оплату работ в порядке и сроки, установленные статьей 2 договора.

4.1.3. Оказывать необходимое содействие Подрядчику в выполнении работ по договору путем оперативного реагирования на поступающую информацию и документацию и принятия соответствующих решений, находящихся в его компетенции.

4.1.4. Обеспечить свободный доступ специалистов Подрядчика на объект для возможности производства работ в течение всего срока действия договора.

4.1.5. Обеспечить эксплуатационный температурно-влажностный режим на объекте в течение всего времени производства работ.

4.1.6. Принять от Подрядчика выполненные работы по акту приемки выполненных работ.

4.1.7. Обеспечить объект электроэнергией, водоснабжением, теплоснабжением в течение периода производства работ и нести эксплуатационные расходы.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Проверять ход и качество производства работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

4.2.2. Требовать от Подрядчика устранения недостатков в произведенных по настоящему Договору работах.

5. Сдача и приемка выполненных работ

5.1. Сдача-приемка работ оформляется актом приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.2. При наличии претензий к качеству выполнения работ Заказчик принимает работы с внесением выявленных дефектов в акт приемки выполненных работ либо отдельно составленный обеими сторонами акт выявленных дефектов. Обнаруженные недостатки должны быть устранены Подрядчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения, если сторонами письменно не будет согласован иной срок. Устранение

недостатков Подрядчиком подтверждается подписанием сторонами акта об устранении недостатков.

5.3. На весь перечень услуг Заказчика, в соответствии с Актом приемки выполненных работ, предоставляется гарантия сроком на 3 года. В случае наступления гарантийного случая все дефекты должны быть устранены Подрядчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения, если сторонами письменно не будет согласован иной срок.

5.4. Заказчик, обнаруживший недостатки выполненных работ при приемке объекта, вправе ссылаться на такие недостатки только в том случае, если они отражены в акте выявленных дефектов.

6. Разрешение споров между сторонами

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он разрешается судом Российской Федерации в установленном порядке.

7. Прекращение договорных отношений

7.1. При расторжении договора по инициативе одной из сторон, Подрядчик обязан передать Заказчику результаты незавершенной работы, а Заказчик обязан компенсировать Подрядчику произведенные затраты.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства РФ и местных органов власти, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9. Перечень приложений к договору

9.1. Приложение №1

9.2. Приложение №2

9.3. Акт приемки выполненных работ

Настоящий Договор составлен в двух (2) имеющих равную силу экземплярах, по одному (1) экземпляру для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

Адрес: _____, Российская Федерация,

ИНН

Тел.8

ПОДРЯДЧИК:

ИП «Коришунов Игорь»

Адрес: 142300, Московская область,
г. Чехов, ул. Русская, д.30

ИНН 504815998832

ОГРНИП: 317507400026105

тел. 8(926)102-04-60

Банк АО «Тинькофф Банк» г. Москва

_____ /.

р/с 40802810400000169421

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Индивидуальный предприниматель

_____/Кориунов И.

М.П.